



Vermietung

Lagerhalle in zentralen Gewerbegebiet

93057 Regensburg

Objektbeschreibung

Bei diesem Gewerbeobjekt handelt es sich um eine moderne Lager- oder Umschlagshalle innerhalb eines Gewerbegebietes in verkehrsgünstiger Lage.

Das Objekt ist in Stahl-Skelett-Bauweise mit isolierten Sandwich-Paneelen als Außenmauern ausgeführt und verfügt über einen rechteckigen Zuschnitt.

Die Gesamtfläche der Halle beträgt ca. 500 m².

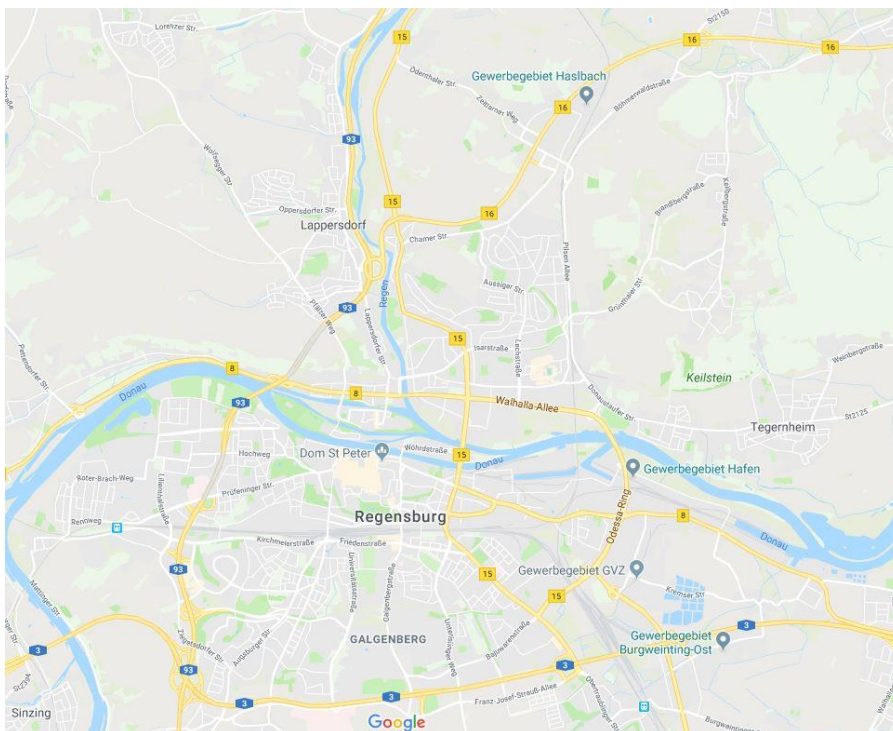


Makrolage

Regensburg steht auf Platz 8 unter 1000 europäischen Städten und Regionen in Bezug auf die Entwicklungsperspektiven (PROGNOS-Studie). Regensburg ist Universitätsstadt und Standort namhafter Unternehmen wie BMW, Continental, Infineon, Krones, Maschinenfabrik Reinhausen. Junge Fach- und Führungskräfte werden hier ausgebildet und finden in Regensburg ein attraktives Lebensumfeld.

Einwohnerzahl 156.600 (Stand 2015). In Sachen Arbeitsplatzdichte steht die Stadt auf Platz 2 – hinter Wolfsburg und vor Frankfurt/M.. Erwerbstätige (2013) 145.500. Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (06/2014) 109.414. Mit einer Arbeitslosenquote von nur 4,2% (06/2014), bezogen auf alle zivilen Erwerbspersonen, herrscht fast Vollbeschäftigung mit entsprechender Kaufkraft. Der Kaufkraftindex 2015 betrug in Regensburg 110,2.

Regensburg bietet eine sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung zur BAB A3 und A93. Die Flughäfen München und Nürnberg liegen in je ca. 100 km Entfernung. Das Regensburger Donau-Hafengelände zählt zu den größten Bayerns. Die Stadt hat sich zu einem der wichtigsten Wirtschaftszentren in Deutschland entwickelt und die historische Altstadt zählt zum UNESCO-Welterbe.



Quelle: Google Maps 2018

Ausstattung

- Grundfläche ca. 50 x 10 Meter
- Hallenhöhe ca. 7 Meter
- Hochbelastbarer Boden; 40 t befahrbar
- Sektionaltor (elektr.); ca. 450 x 450 cm
- Deckenkran/Deckenläufer
- Lichtband und Fensterfront über gesamte Länge der Halle
- Ausleuchtung über Deckenfluter
- Div. Starkstromanschlüsse
- Halle beheizbar



Energieeffizienz

Ein Energieausweis gemäß §§ 16 ff. EnEV befindet sich in Erstellung.
Hauptenergieträger Gas.

Konditionen

Mietpreis (monatlich) Netto-Kaltmiete	€ 2.000,00 zzgl. MwSt.
Betriebskosten-Vorauszahlung	€ 200,00
Mietkaution	3-fache Netto-Kaltmiete (Bankbürgschaft)
Courtage	3 Nettomonatskaltmieten zzgl. MwSt.
Verfügbarkeit	sofort

Ansprechpartner

RiNG Immobilien GmbH
Peter Paul Lorenz
Telefon: 0941 600 90 40
lorenz@ring-immobilien.de



Rechtliche Hinweise

- Das Angebot ist freibleibend. Alle Daten und Angaben beruhen auf Angaben des Eigentümers der Immobilie. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann nicht übernommen werden. Zwischenverkauf bzw. –Vermietung bleibt vorbehalten.
- Die Weitergabe des Angebotes und/oder dessen Daten an Dritte ist nur nach schriftlicher Zustimmung der RING Immobilien GmbH zulässig. Angebote und sonstige Mitteilungen sind nur für den Adressaten bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Erfolgt eine zustimmungslose Weitergabe an Dritte und kommt dadurch ein Vertrag zustande, so kann der Adressat, unbeschadet weiterer Schadensersatzansprüche, Schadensersatz in Höhe der vereinbarten Provision schulden.
- Vorkenntnisschutz ist nur gültig, wenn die Vorkenntnis zu dem Objekt der Ring Immobilien GmbH unmittelbar und unverzüglich unter Vorlage beweiskräftiger Unterlagen mitgeteilt wird.
- Wird ein angebotenes Objekt zu einem späteren Zeitpunkt durch Dritte erneut angeboten und kommt es zu einem Vertragsabschluss, erlischt der Provisionsanspruch des Erstanbieters nicht. Um eine doppelte Provisionszahlung zu verhindern, ist es erforderlich, den nachfolgenden Anbietern die Vorkenntnis schriftlich mitzuteilen und auf deren Immobilienvermittlungsdienste zu verzichten.
- Die Ring Immobilien GmbH kann sowohl für den Käufer als auch für den Verkäufer tätig werden und von beiden eine Provision/Courtage verlangen.
- Die Makler-Provision bzw. –Courtage wird fällig mit Abschluss eines rechtswirksamen Kauf-/Miet- oder Pachtvertrages. Sofern in den Angebotsunterlagen nicht ausgewiesen, wird die ortsübliche Provision geschuldet. Ein Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag erst nach Vertragsbeendigung abgeschlossen wird.

Geschäftsfelder der RiNG Immobiliengruppe

➤ Immobilienvermittlung

Verkauf, Vermietung, Verpachtung und Bewertung von

- Häusern
- Wohnungen
- Gewerbeimmobilien
- Grundstücken
- Anlageobjekten

➤ Ankauf

Direkter Ankauf von

- Bebauten und unbebauten Grundstücken
- Sanierungsobjekten
- Renovierungsobjekten

➤ Architektur

Unternehmenseigener Architekturbereich zur Planung von

- Neubauvorhaben Wohnen und Gewerbe
- Sanierungsvorhaben Wohnen

➤ Wohnbau

Neubau und Sanierung von Häusern und Eigentumswohnungen

- Projektentwicklung
- Bauträgerschaft