



Verkauf

Schöne 2,5-Zimmer- Wohnung mit Galerie

93051 Regensburg

Objektbeschreibung

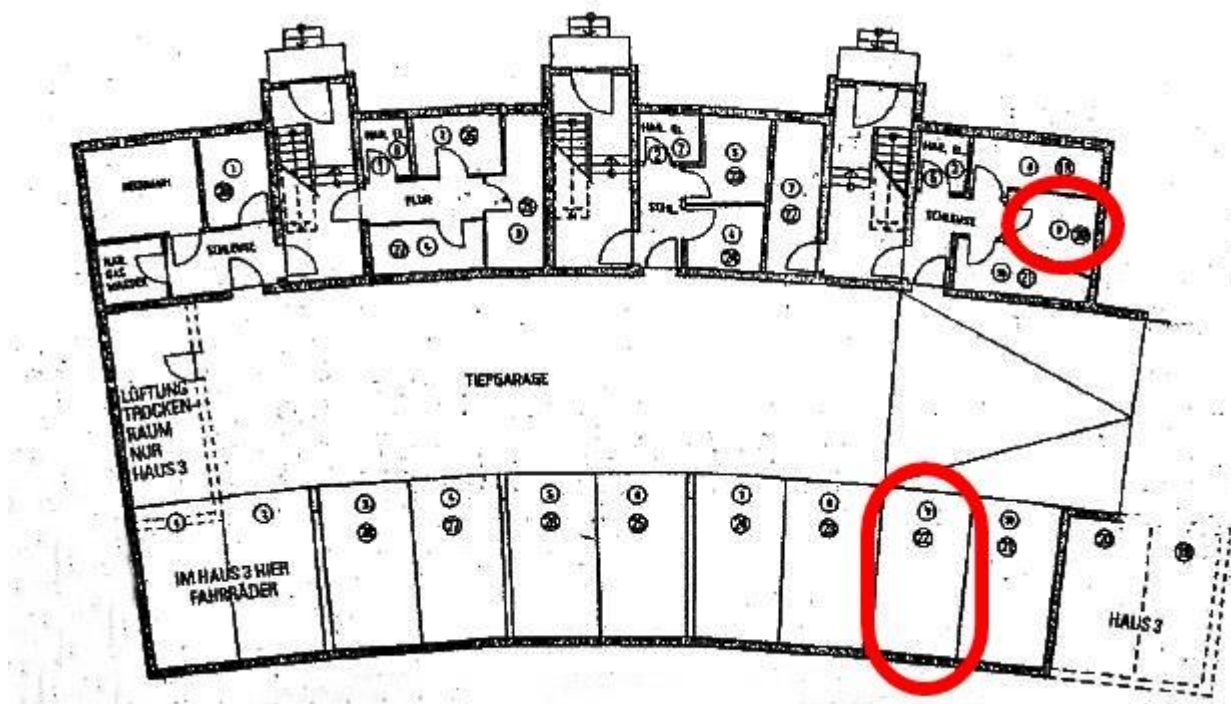
Zum Verkauf steht eine sehr hübsche und gepflegte 2,5-Zimmer-Wohnung mit Galerie in einer schönen Wohngegend in Regensburg.

Die ca. 74qm große Wohnung befindet sich in der Nähe der Universität und des Universitätsklinikums. Sowohl die A3 als auch die A93 sind schnell und problemlos zu erreichen.

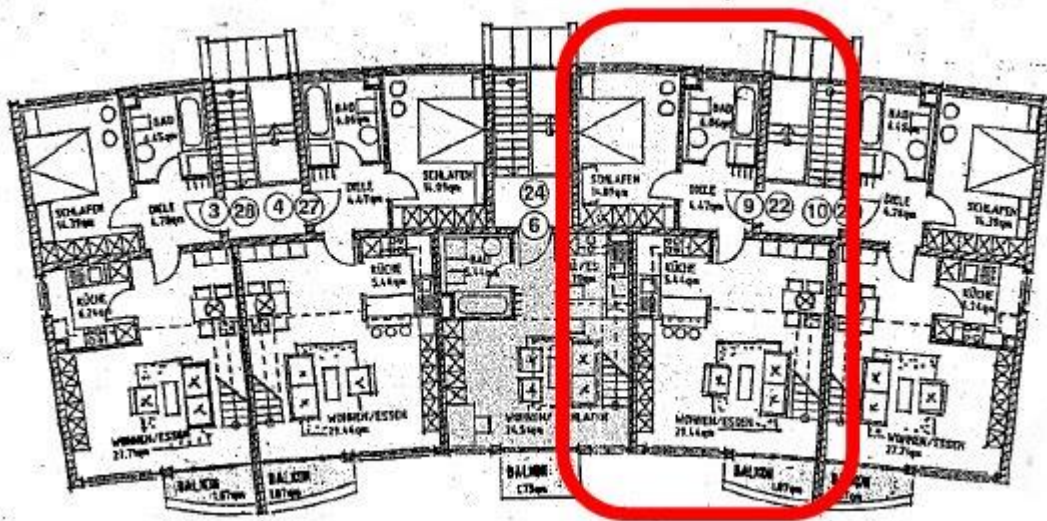
Aus Diskretionsgründen möchte die derzeitige Mieterin keine Fotos ihrer Wohnung veröffentlichen, eine Besichtigung ist jedoch möglich.

Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil.

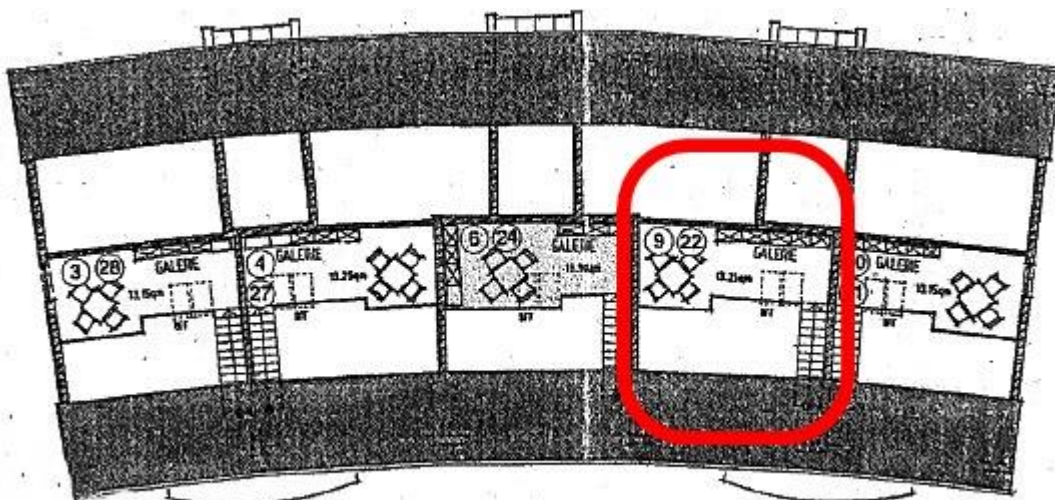
Tiefgarage und Keller:



Wohnung:



Galerie:



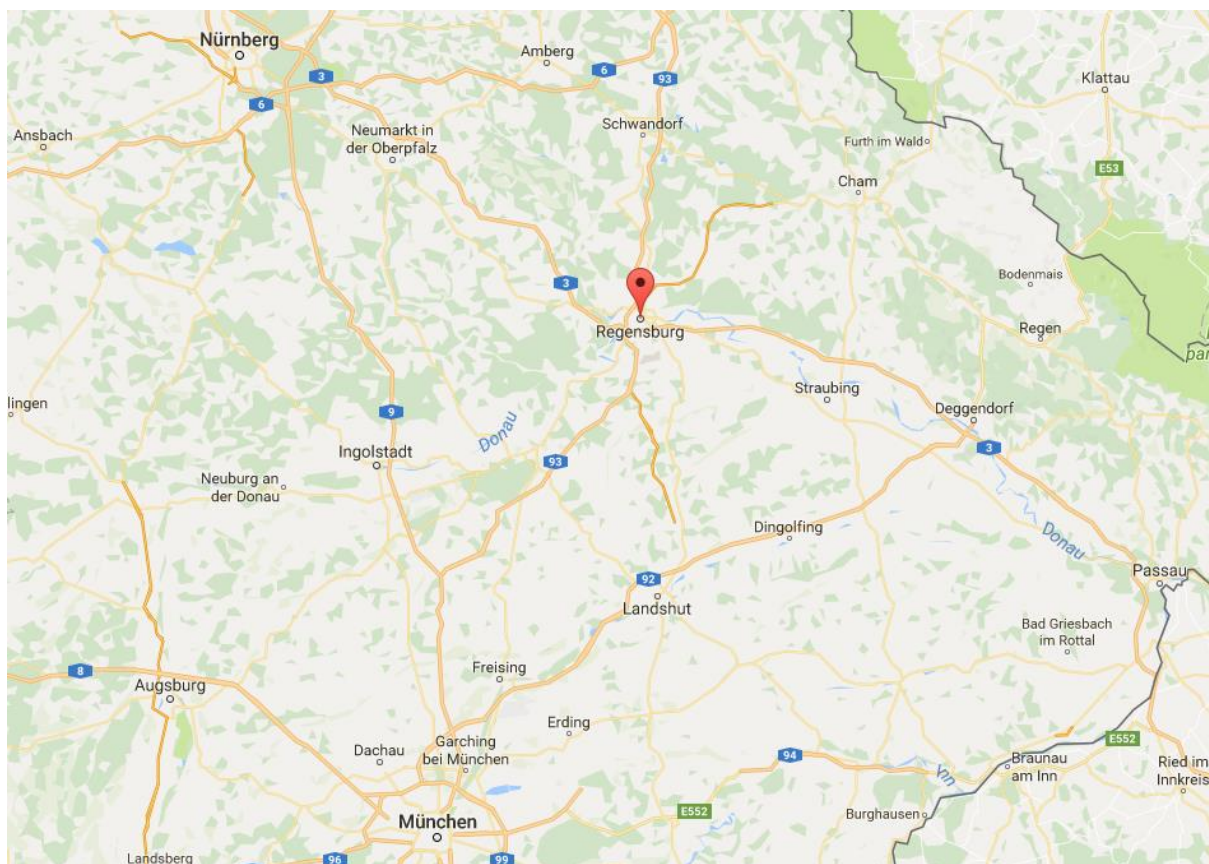
Makrolage

Regensburg ist die Hauptstadt des Regierungsbezirks Oberpfalz. Seit dem 13. Juli 2006 gehört die Regensburger Altstadt mit Stadtamhof zum UNESCO-Welterbe.

Die Stadt steht nach München, Nürnberg und Augsburg an vierter Stelle unter den Großstädten des Freistaates Bayern.

Sie ist Bischofssitz der Diözese Regensburg, hat drei Hochschulen und ist eines der 23 bayerischen Oberzentren.

Wirtschaftlich ist Regensburg stark vom verarbeitenden Gewerbe (Automobilbau, Maschinenbau, Elektrotechnik, Mikroelektronik) geprägt. Die Arbeitslosigkeit liegt unter dem bayerischen Landesdurchschnitt, somit hat Regensburg eine hohe Arbeitsplatzdichte.



Quelle: Google Maps 2017

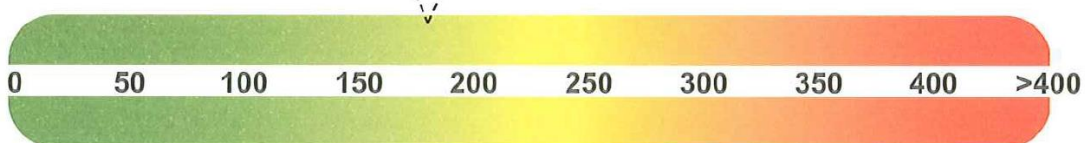
Energieeffizienz

Hauptenergieträger: Erdgas

Energieverbrauchskennwert

Dieses Gebäude:

177 kWh/(m²·a)



Energieverbrauch für Warmwasser: enthalten nicht enthalten

Konditionen

Kaufpreis Wohnung:	€ 350.000, -
Hausgeld (Monat):	€ 253,-
Mieteinnahmen (Monat):	€ 600,-
Maklercourtage:	4,76% vom Gesamt-Kaufpreis inkl. Umsatzsteuer
Verfügbarkeit:	nach Vereinbarung

Ansprechpartner

RiNG Immobilien GmbH
Peter Paul Lorenz
lorenz@ring-immobilien.de
Tel.: 0941-600 90 40



Rechtliche Hinweise

- Das Angebot ist freibleibend. Alle Daten und Angaben beruhen auf Angaben des Eigentümers der Immobilie. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann nicht übernommen werden. Zwischenverkauf bzw. –Vermietung bleibt vorbehalten.
- Die Weitergabe des Angebotes und/oder dessen Daten an Dritte ist nur nach schriftlicher Zustimmung der RING Immobilien GmbH zulässig. Angebote und sonstige Mitteilungen sind nur für den Adressaten bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Erfolgt eine zustimmungslose Weitergabe an Dritte und kommt dadurch ein Vertrag zustande, so kann der Adressat, unbeschadet weiterer Schadensersatzansprüche, Schadensersatz in Höhe der vereinbarten Provision schulden.
- Vorkenntnisschutz ist nur gültig, wenn die Vorkenntnis zu dem Objekt der Ring Immobilien GmbH unmittelbar und unverzüglich unter Vorlage beweiskräftiger Unterlagen mitgeteilt wird.
- Wird ein angebotenes Objekt zu einem späteren Zeitpunkt durch Dritte erneut angeboten und kommt es zu einem Vertragsabschluss, erlischt der Provisionsanspruch des Erstanbieters nicht. Um eine doppelte Provisionszahlung zu verhindern, ist es erforderlich, den nachfolgenden Anbietern die Vorkenntnis schriftlich mitzuteilen und auf deren Immobilienvermittlungsdienste zu verzichten.
- Die Ring Immobilien GmbH kann sowohl für den Käufer als auch für den Verkäufer tätig werden und von beiden eine Provision/Courtage verlangen.
- Die Makler-Provision bzw. –Courtage wird fällig mit Abschluss eines rechtswirksamen Kauf-/Miet- oder Pachtvertrages. Sofern in den Angebotsunterlagen nicht ausgewiesen, wird die ortsübliche Provision geschuldet. Ein Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag erst nach Vertragsbeendigung abgeschlossen wird.

Geschäftsfelder der RiNG Immobiliengruppe

➤ Immobilienvermittlung

Verkauf, Vermietung, Verpachtung und Bewertung von

- Häusern
- Wohnungen
- Gewerbeimmobilien
- Grundstücken
- Anlageobjekten

➤ Ankauf

Direkter Ankauf von

- Bebauten und unbebauten Grundstücken
- Sanierungsobjekten
- Renovierungsobjekten

➤ Architektur

Unternehmenseigener Architekturbereich zur Planung von

- Neubauvorhaben Wohnen und Gewerbe
- Sanierungsvorhaben Wohnen

➤ Wohnbau

Neubau und Sanierung von Häusern und Eigentumswohnungen

- Projektentwicklung
- Bauträgerschaft